

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 京东亚洲一号成都新都物流园项目
项 目 编 号 新都发改政务投资[2016]13 号
建 设 地 点 新都区燕塘村、斑竹园镇
验 收 单 位 成都易先星客仓储服务有限公司

2020 年 4 月 26 日

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 京东亚洲一号成都新都物流园项目
项 目 编 号 新都发改政务投资[2016]13 号
建 设 地 点 新都区燕塘村、斑竹园镇
验 收 单 位 成都易先星客仓储服务有限公司

2020 年 4 月 26 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	京东亚洲一号 成都新都物流园项目	行业类别	其它仓储业
主管部门 (或主要投资人)	成都易先星客仓储服务有限公司	项目性质	新建
水土保持方案 审批部门、文号及时间	成都市新都区行政审批局 新都审批[2019]224号，2019年12月13日		
水土保持方案 变更审批部门、文号及时间	无		
水土保持初步 设计审批部门、文号及时间	无		
工程建设起止 时间	2017年2月~2019年4月		
水土保持方案 编制单位	四川众望安全环保技术咨询有限公司		
水土保持监测 单位	四川众望安全环保技术咨询有限公司		
水土保持初步 设计单位	无		
水土保持施工 单位	中国建筑第四工程局有限公司 (由主体施工单位同步实施)		
水土保持监理 单位	成都华西立信建设管理有限公司 (由主体监理单位同步实施)		
水土保持设施 验收报告编制 单位	四川众旺节能环保科技有限公司		

二、验收意见

根据水土保持法律法规和《四川省水利厅转发水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（川水函[2018]887号）、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保[2019]160号）等相关文件，2020年4月26日，建设单位成都易先星客仓储服务有限公司在成都新都区主持召开了“京东亚洲一号成都新都物流园项目”水土保持设施自主验收会议。

参加“京东亚洲一号成都新都物流园项目”水土保持设施自主验收会议的有：建设单位成都易先星客仓储服务有限公司、水土保持设施验收报告编制单位四川众旺节能环保科技有限公司，水土保持监测单位四川众望安全环保技术咨询有限公司，主体工程监理单位成都华西立信建设管理有限公司，水土保持方案编制单位四川众望安全环保技术咨询有限公司，主体工程施工单位中国建筑第四工程局有限公司及特邀专家等代表共8人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收会议前，监测单位四川众望安全环保技术咨询有限公司完成了《京东亚洲一号成都新都物流园项目水土保持监测总结报告》，水土保持设施验收报告编制单位四川众旺节能环保科技有限公司编制完成了《京东亚洲一号成都新都物流园项目水土保持设施验收报告》，上述报告为此次验收提供了重要的技术依据。

验收组及与会代表实地踏勘了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持监测单位对水保监测情况的汇报，同时听取了验收评估单位关于水土保持设施建设情况的汇报，以及方案编制单位、主体监理单位、

主体施工单位的补充说明，形成验收意见如下：

（一）项目概况

京东亚洲一号成都新都物流园项目（以下简称“本项目”或“本工程”）选址于成都市主城区北侧，新都物流园区内。工程建设地块位于四川省成都市新都区燕塘村，占地约 365 亩，项目地块呈矩形状，正北朝向。南北长约 568m，东西宽约 438m。地块北临兴城大道、南临旃檀路、西临福海路、东临规划到路口。

项目区属平原地貌，场地具地质条件良好，不涉及不良地质灾害，适宜项目建设。地块原始标高为 497.09m~500.79m，相对高差 3.70m。场地竖向布置采用平坡式布置，满足总体布局，无高挖高填区域。地块内所有建筑均为地上建筑，不涉及地下室。

本项目由建构筑物、道路硬化和景观绿化 3 部分组成。主体共建设 20 座建筑物，包括 9 座主厂房建筑和 11 座配套用房建筑，主厂房建筑包括 4 栋钢筋砼结构立体仓库（1F）、4 栋钢筋砼结构多层仓库（2F）、1 栋分拣中心。配套用房建筑包括综合楼、停车楼、设备用房、冷水机房、垃圾用房、门卫室。此外各建筑之间现浇砼路面通道、砼路面停车区、景观绿化带和围墙。项目建成后，总建筑面积 269818.87m²，均为地上建筑，不涉及地下建筑。容积率为 1.07，建筑基底面积 136779.91m²，总建筑密度 56.08%，绿地面积 1.55hm²，绿地率 6.38%。

工程建设占地共 24.39hm²，均为永久占地，不涉及新增临时占地。其中建构筑物区占地 13.67hm²，道路硬化区占地 9.17hm²，景观绿化区占地 1.55hm²。施工场地区和表土临时堆场均位于永久占地范围内，不

涉及新增临时占地。

本项目土石方开挖工程量 9.91 万 m³（其中含表土剥离 1.84 万 m³），土石回填及利用总量 34.18 万 m³（其中含表土回覆 1.84 万 m³），外借土石方 24.27 万 m³，外借土石均为商业外购，不涉及取料场，工程建设不对外产生弃土，不涉及弃渣场。

2016 年 5 月，新都区发展和改革局颁发《企业投资备案通知书》（新都发改政务投资[2016]13 号）对京东亚洲一号成都新都物流园项目进行备案立项。

2016 年 7 月，建设单位委托中机中联工程有限公司编制完成《京东亚洲一号成都新都物流园项目方案设计》，并同时报送成都市新都区规划管理局备案，2016 年 12 月，成都市新都区规划管理局出具《建设工程规划通知书》（城管规[016]28 号）同意该项目备案。

2016 年 10 月，主设单位中机中联工程有限公司编制完成《京东亚洲一号成都新都物流园项目施工图设计》，施工图设计审查单位四川省安信建筑设计咨询有限公司对施工图设计进行审查，2017 年 2 月，审查单位出具施工图设计审查合格书。2017 年 2 月，成都市新都区城乡建设局出具《四川省房屋建筑工程施工图设计文件审查备案报告》（2017-14 号）项目施工图审查进行了备案。

本项目已于 2017 年 2 月开工建设，已于 2019 年 4 月建成并投入试运行，工程建设期 27 个月，截止 2020 年 4 月，工程已投入运行 12 个月，目前处于验收准备阶段。本项目实际完成总投资 120000.00 万元，其中土建投资 60000.00 万元，资金来源为企业自筹。

（二）水土保持方案批复情况

本项目水土保持方案为补报方案，补报方案时间为主体工程试运行期（主体工程竣工后6个月）。

2019年8月，建设单位委托四川众望安全环保技术咨询有限公司（水土保持方案川字第072号）补编京东亚洲一号成都新都物流园项目水土保持方案。

2019年10月，方案编制单位编制完成《京东亚洲一号成都新都物流园项目水土保持方案报告书》（送审稿），同月，成都市新都区行政审批局主持召开了水土保持方案技术评审会，方案通过技术审查，评审会形成审查意见，编制单位在会后进行经修改完善，于2019年11月形成了《京东亚洲一号成都新都物流园项目水土保持方案报告书》（报批稿）。

2019年12月，成都市新都区行政审批局以《关于京东亚洲一号成都新都物流园项目项目水土保持方案报告书的批复》（新都审批[2019]224号）对该项目进行了水土保持方案进行了批复。

批复的水土保持方案水土流失防治责任范围24.39hm²，即为工程建设区范围（征地范围），划分为建构筑物区、道路硬化区和景观绿化区3个区，批复的水土保持方案相关措施包括雨水管网、乔灌木绿化、表土剥离、覆土、防雨布遮盖、临时排水沟、临时沉沙池等。批复的水土保持方案水土保持投资739.91万元，实际完成水土保持投资734.60万元，相比方案阶段减少5.31万元。

实际完成的水土保持投资包括水保措施投资695.10万元，水土保持

监测费用 3.80 万元，水土保持验收评估费 4.00 万元，水土保持补偿费 31.70 万元。

（三）水土保持初步设计及施工图设计情况

本项目水土保持工程未进行单独设计，水土保持工程设计纳入主体工程施工图设计相关章节内。

2016 年 9 月，主设单位中机中联工程有限公司完成了《京东亚洲一号成都新都物流园项目方案设计》。

2017 年 1 月，主设单位中机中联工程有限公司完成了《京东亚洲一号成都新都物流园项目施工图设计》。

2017 年 2 月，成都市新都区城乡建设局以《四川省房屋建筑工程施工图设计文件审查备案报告（备案编号 2017-14）》对该项目的施工图设计审查进行了备案。

（四）水土保持监测情况

根据调查相关资料，本项目施工期（2017 年 2 月~2019 年 4 月）、试运行期（2019 年 5 月~2019 年 12 月）水土保持监测由建设单位自主完成，工程建设期及试运行期均为发生水土流失事件，该过程也未收到水土流失投诉事件。

2019 年 12 月，建设及运行管理单位委托监测单位四川众望安全环保技术咨询有限公司进行工程区水土保持现状监测、施工期和试运行期回顾性调查监测，此外，监测单位于 2020 年 1 月~2020 年 3 月期间对工程建设区水土流失现状情况进行监测，采用地面观测法和调查监测法，主要调查工程区水土流失现状、植被恢复情况、截排水等水土保持设施

措施运行情况，总体上大部分水土保持设施均运行良好，工程建设区内基本不存在水土流失隐患。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2020年1月至2020年4月，水土保持验收报告编制单位通过多次现场核查，召开专题会，收集并查阅设计、施工、监理和监测等相关资料，在水土保持措施、效果及其工作程序满足批复的水土保持方案要求后，初步评定改项目水土保持设施达到验收条件，并于2020年4月编制完成《京东亚洲一号成都新都物流园项目水土保持设施验收报告》。

本项目的主体工程建设基本依托方案设计和施工图设计，项目建设期间，土石方开挖工程量9.91万 m^3 （其中含表土剥离1.84万 m^3 ），土石回填及利用总量34.18万 m^3 （其中含表土回覆1.84万 m^3 ），外借土石方24.27万 m^3 ，外借土石均为商业外购，不涉及取料场，工程建设不对外产生弃土，不涉及弃渣场。

本项目实际建设用地24.67 hm^2 ，均为永久征地范围，不涉及新增临时占地。实际水土流失防治责任范围总面积24.67 hm^2 ，建构筑物区占地13.67 hm^2 ，道路硬化区占地9.17 hm^2 ，景观绿化区占地1.55 hm^2 。

本项目实际的水土流失防治措施体系基本与批复的方案一致，工程措施方面，工程建设实际布设了雨水管网措施，与批复的水土保持方案（补报）工程量一致。植物措施方面，工程建设实际具体布设了表土剥离、覆土、栽植乔木、栽植灌木、栽植草花、铺设草皮等植物措施，目前场地内各类乔灌草植被生长良好，成活率较高，郁密度较高，具有良好的保水护土功能，满足水土保持要求。临时措施方面，工程建设实际

具体布设了土质临时排水沟、土质临时沉沙池、土防雨布遮盖、密目网遮盖、洗车槽等临时措施，有效地解决了施工过程中的水土流失问题，满足施工过程中的水土保持要求。

本项目实际完成水土保持总投资 734.60 万元，相比批复的方案减少投资 5.31 万元。其中工程建设期间完成水土保持投资 695.10 万元，工程水土保持专题验收阶段完成水土保持投资 39.50 万元。

本项目通过水土保持措施治理后，水土流失治理度达到 99.80%（目标值 97.0%），土壤流失控制比为 1.56（目标值 1.0），渣土防护率达到 99.00%（目标值 94.0%），表土保护率达到 98.40%（目标值 92.0%），项目区林草植被恢复率达到 100.00%（目标值 97.0%），林草覆盖率为 6.38%（目标值 6.38%）。六项指标值均达到西南紫色土区水土流失一级防治目标要求，工程水土保持基础效益良好。

水土保持设施验收报告分析认为：建设单位依法编报了水土保持方案，开展了水土保持后续设计、监理、监测工作，依法缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；按照水土保持方案落实了水土保持措施，措施布局全面可行；水土流失防治任务完成，水土保持措施的设计、实施符合水土保持有关规范要求，永久及临时性措施的保水护土效果好，施工期及试运行期均未发生水土流失事件，未收到水土流失投诉；水土流失防治目标总体实现；水土保持后续管理、维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

验收组认为，京东亚洲一号成都新都物流园项目实施过程中基本落

实了施工图设计、施工组织设计中的各项水土保持设施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标基本达到水土保持方案确定的目标值，建设单位依法缴纳了水土保持补偿费，基本符合水土保持设施验收的条件，基本同意该工程水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

建设单位应持续加强工程建设区水土保持设施的巡查和日常工作，预防地质灾害，确保水土保持设施在工程竣工验收后能长期有效运行。

在项目完成水土保持验收报备后，建设单位应及时归档各类报备材料，建设单位应对项目区的水土保持作长期的宣传，并积极接受各级水行政主管部门的监督检查。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务 /职称	签字	备注
组长	高敏	成都易先星客仓储 服务有限公司	项目经理	高敏	建设单位
成 员	楚远 思	成都易先星客仓储 服务有限公司	报建经理	楚远思	建设单位
	宋国 萍	四川省公路规划勘 察设计研究院有限 公司	高工	宋国萍	特邀专家
	舒波	四川众旺节能环保 科技有限公司	工程师	舒波	验收报告 编制单位
	屈迎 春	四川众望安全环保 技术咨询有限公司	工程师	屈迎春	监测单位
	胡晓 阳	四川众望安全环保 技术咨询有限公司	工程师	胡晓阳	水土保持 方案编制 单位
	胡建	成都华西立信建设 管理有限公司	总监	胡建	监理单位
	李东 学	中国建筑第四工程 局有限公司	项目总工	李东学	施工单位